



MAANVUOKRASOPIMUS

maankäyttöinsinööri 9.10.2026 § __
ROIDno-2026-5190

Sopijapuolet

Vuokranantaja: **Rovaniemen kaupunki** (1978283-1)
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

Vuokralainen: **HNT Palvelut Oy** (3201096-7)
Sarkapolku 2 A
96460 Rovaniemi

Vuokrasopimuksen jatkaminen

Tällä sopimuksella jatketaan karttaliitteen mukaista, alun perin 9.11.2023 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta kiinteistöillä 698-6-6087-1 ja 2 seuraavin ehdoin.

Vuokra-aikaa päättyy 30.9.2031

Vuokrasuhteen alkaessa on vuokralainen velvollinen kirjauttamaan vuokraoikeutensa maakaaren (540/95) mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen pitämään voimassa kirjauksen tämän vuokrasopimuksen mukaisen vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Kun vuokra-alue on merkitty kiinteistörekisteriin, vuokralainen on velvollinen hoitamaan kirjausten järjestelyn siten, että kirjaukset koskevat vain kyseistä vuokra-aluetta. Kaupunki sitoutuu olemaan myymättä vuokra-aluetta toiselle vuokrakauden aikana.

Vuosivuokra on 2 237,67 euroa (perusvuokra). sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanpäälliseen toimintaa esim. maankäsittelyä ja erilaisten tavaroiden säilyttämiseen.

Muut ehdot ovat alun perin 9.11.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Tätä sopimuksen muutosta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja maankäyttöinsinöörin vuokrausta koskeva päätös __.6.2026 § __ on lainvoimainen.



Rovaniemellä ___ päivänä _____kuuta 2026

Rovaniemen kaupunki

Maankäyttöinsinööri

Henry Nevala